দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রীমতী স্বর্ণ রায়,

দানপত্র দাতা ঃ শ্রী তুহিন কান্তি দত্ত,

দলিল লেখক ঃ আব্দুল আজিত মন্ডল।
বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।
ফোন ঃ ৯৮৩০২ ০৪৮৮০

10856 13186

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 49,682 D 154532

10 NOV 2008

17 NOV 2008

॥ দান পত্র দলিল ॥

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রীমতী ঋর্ণা রায়, স্বামী - শ্রী মানিক্য কিশোর রায়। সাং — ১৪ বি, পঞ্চানন তলা রোড, টালিগঞ্জ, কলকাতা - ৭০০০৪১, জাতি - ভারতীয় , ধর্ম্মে - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী।

দানপত্র দাতা ২

চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত বিজয় কুমার মিত্র মহাশয় ঝারণ

সূত্রে ৫

নম্বর ——

সন ও তারিখ ——

ক্রেতার নাম ——

সাকিন ——

স্ট্যাম্প মূল্য — ৩০৪

ভেণ্ডারের ——

বারাসাত কোর্ট

উত্তর ২৪ পরগণা

টি. তি. নং ——

ক্রয়ের তাং —— ২০/২/০৮

স্ট্যাম্প মূল্য —— ১৬০০০

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেণ্ডারশ্রী তাপস কুমার সাহা

৩/৬/০৮

অতিরিক্ত ... রেজিষ্ট্রি অফিস

...

১৫৬০

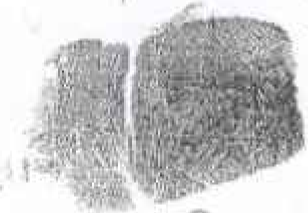
... টাকা ... পুরণ আদিকারে।

১০০০

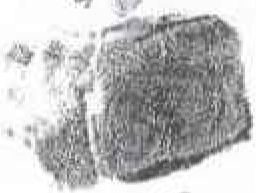
৫০

১০

১৫৬০



৮৬৩৮



৮৬৪৩

কাঞ্চন কুমার ঘোষ
পিং: ৺ যতীন্দ্র কুমার ঘোষ
পি ১২, প্রতাপাদিত্য নগর
গোবিন্দ রায় রোড
কলকাতা ৭০০ ০২৬

Seal of the Additional District Sub Registrar

Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar, Bidhan Nagar, (Salt Lake City)

7 NOV 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 035483

(২)

দানপত্র দাতা :-

শ্রী ভূবনকান্তি দত্ত, পিতা - স্বর্গীয় বিভূতি ভূষণ দত্ত, সাং — রেকজোয়ানী, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা ৩

চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত বিজয় কুমার মিত্র মহাশয় খরিদ

সূত্রে ৫

ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেণ্ডারশ্রী তাপস কুমার সাহা

27/2/08
18000/-

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
7 NOV 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 18AA 610446

(৩)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামে ২৯৯৮নং তৌজি ভুক্ত সাবেক মালিক আসাদুল্লা গং স্থলে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাল জেলা উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে তারক চন্দ্র ঘোষ দীং নামীয় পাট্টাই রায়ত মোকররী স্বত্বীয় সাবেক (সি,এস) ২২৬, ১৪৫, ১৪৩ এবং ১৮৭ নং

খতিয়ানের ৪

চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত বিজয় কুমার মিত্র মহাশয় খরিদ

সূত্রে ৫

ভেণ্ডারশ্রী তাপস কুমার সাহা

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

7 NOV 2008

খতিয়ানের জমি সহ মোট ৪.৪৫ একর জমির খাজনা বার্ষিক ২৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সাবেক ২/৬৩২ নং দাগের ১.২৯ একর জমির মধ্যে ।. আনা অংশে ৩২.২৫ শতক জমি সহ সর্ব্বমোট ৪ টি দাগস্থিত ও যাতায়াতের দরুন প্যাসেজের ২.৫০ শতক জমি সহ সর্ব্বমোট ৫৮.৫০ শতক জমি যাহা স্থানীয় মাপ সুরত ১ এক বিঘা ১৫ পনের কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমির খাজনা কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ৩ টাকা ৪ আনা ৬ পাই করের জমাজমির পূর্ব্বাধিকারী মহেন্দ্র চন্দ্র পালের ওয়ারেশ পুত্র সুধীর চন্দ্র পালের নিকট হইতে আরও জমা জমি সহ জনৈক মধুসূদন দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০।০৬।১৯৬০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫১৩০ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তাহার সরিক ননী গোপাল নাথের সহিত বিভাগ বন্টন করিয়া প্ল্যানে চিহ্নিত মতে নিজ নিজ অংশের জমাজমিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি মধ্যে মধুসূদন দত্তের খাসে থাকা বাদে উক্ত দাগস্থিত জমাজমি সহ ৫৬ শতক এবং কমন প্যাসেজ বাবদ ০৫ শতক জমির অর্দ্ধাংশে ০২.৫০ শতক মোট ৫৮.৫০ সাড়ে আটান্ন শতক জমি উক্ত মধুসূদন দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০।১০।১৯৬১ তারিখে উক্ত সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭৯৪২ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈক বিজয় কুমার মিত্রের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমাজমি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত বিজয় কুমার মিত্র মহাশয় খরিদ

সূত্রে ৫

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Salt Lake

[illegible]0 NOV 2008

সূত্রে প্রাপ্তীয় জমাজমিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ৩০।০৪।৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৬ নং ভ্যলুমের ২৯৩ নং পাতা হইতে ২৯৭ নং পাতায় নকলকৃত ৩৫৩৪ নং যুক্ত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে অত্র দানপত্র দাতা আমার বাবা শ্রী সুকুমার বসু মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন। আমার বাবা উক্ত সুকুমার বসু মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্তীয় উক্ত জমাজমিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর অত্র দানপত্র দলিলস্থ দাতা আমি বিগত ইংরাজী ০৩।০৭।১৯৭০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভ্যলুমের ২১২ নং পাতা হইতে ২১৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৮৬৩ নং যুক্ত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক (সি.এস) ২/৬৩২ নং দাগের হাল (আর. এস) ১৫ নং দাগের ৩২.২৫ শতক জমি সহ সর্ব্বমোট ৪ টি দাগস্থিত জমা জমি ও কমন প্যাসেজের ২.৫০ শতক জমি সহ মোট ৫৮.৫০ শতক জমি মায় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হকুক সম্পত্তি বাবা উক্ত সুকুমার কুমার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমাজমি বর্তমান এল.আর. জরিপের ২০৯৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদি আদায়ে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান করিবার উত্তম স্বত্ত্বাধিকার বর্তমান আছে।

বর্তমানে ৬

বর্তমানে আমার বয়স ৬০ বৎসর হইতেছে। শরীর ক্রমশ ক্ষীন হইয়া পড়িতেছে। মানুষের আয়ু ক্ষনস্থায়ী কখন যে কি হয় বা মৃত্যুঘটে তাহা কেহই বলিতে পারে না। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার ভগ্নী হইতেছে। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদী করিয়া আসিতেছ। তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসায় আমি যারপরনাই অতিশয় প্রীত ও সন্তুষ্ট আছি। আশা রাখি যে আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি বর্তমানের ন্যায় ভবিষ্যতেও আমাকে দেখভাল সেবা যত্নাদী করিবে তাছাড়াও তুমি আমার প্রতি শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসা স্বরুপ তোমার প্রাপ্তীয় পৈত্রিক সম্পত্তি আমার বরাবর ত্যাগ করিয়াছ। সে কারণ তোমার প্রতি আমারও কিছু করনীয় কর্তব্য আছে বলে মনে করিয়া তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমার খরিদা ও স্বত্ব দখলিয় জমির মধ্যে ইতিপূর্ব্বে অপর দানপত্র দলিল মূলে স্থানীয় মাপে ০২ - ০৪ - ০০´ দুই কাঠা চার ছটাক জমি তোমার বরাবর দান করা বাদে উক্ত জমি সংলগ্ন নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও সঙ্গীয় নকসায় দর্শিত স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০০ - ০৪ - ৪৩´ চার ছটাক তেতাল্লিশ বর্গফুট জমি মায় জমিতে যাতায়াতের জন্য নকসায় দর্শিত যাবতী কমন প্যাসেজের বর্ত্তস্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ৩০,০০০/- ত্রিশ হাজার টাকা হইবে তাহা তোমার বরাবর দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তুমি তাহাতে সম্মত হইলে পর নিম্ন তপশীলে বর্ণিত

জমাজমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত্র হকুক সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দান কৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারেশগণ ক্রমে এক কালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম। এবং অদ্যাই তোমার বরাবর খাস খোলসা দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অদ্য হইতে তুমি আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী, দখলে দখলীকারনী হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে ট্যাক্সাদি আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন ও জারি পূর্বক দান,বিক্রয়, বন্ধক, ইত্যাদি সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে খাসে অন্যের নিরাংশে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো।

কস্মিনকালে আমি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে অত্র দানকৃত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না বা করিতে পারিব না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে এই দানপত্রের বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব, লভ্য হক, হকিয়ৎ দাবী দাওয়া যা ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমাতে বর্তিল।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে

কোন ৮

কোন প্রকার দায় সংযোগাদী বা হস্তান্তরাদী করিনাই বা একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমার বরাবর দান করিলাম।

দানপত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে আমি অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রমসংশোধন দলিল বা যে কোন প্রকার নজির সংক্রান্ত দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৩০,০০০/- ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্রের ভাষা ও মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি — সন বাংলা ১৪১৫ সালের ২৯ শে কার্ত্তিক

ইংরাজী ২০০৮ সালের ১৫ নভেম্বর।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন পরগণাস্থিত মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রেঃ, সা, নং ৫০, তৌজি নং ২৯৯৮ ভুক্ত সাবেক

(সি, এস) ৯

(সি, এস) ২২৬, ১৪৫, ১৪৩ ও ১৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত পাট্টা মূলে রায়ত মোকরারী স্বত্বীয় বার্ষিক ২৫ টাকা কারের জমাজমির মধ্যে সামীল সাবেক ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ও বর্তমান এল.আর. জরিপের ২০৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত (যাহা আমার নিজ নামীয় রেকর্ডীয়) জমাজমির মধ্যে —

দাগ সাবেক (সি.এস) ২/৬৩২ নং দাগের হাল (আর এস) ১৫ পনের নং দাগস্থিত বাগান ১.২৯ একর মধ্যে ।. অংশে ৩২.২৫ শতক জমি তন্মধ্যে ইতিপূর্ব্বে অন্য দানপত্র দলিল মূলে ৪ নং প্লান প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে ০২ - ০৪ - ০০´ দুই কাঠা চার ছটাক জমি তোমার বরাবর দান করা বাদে উক্ত জমি সংলগ্ন অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ৪/১ নং প্লান প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০০ - ০৪ - ৪৩´ চার ছটাক তেতাল্লিশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি অত্র দান কৃত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য জমাজমি হইতেছে। সংলগ্ন নকসাখানি অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কর্য্যকারী হইবে। উক্ত জমাজমি রাজার হাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধিন হইতেছে।

<u>-ঃ যাহার চৌহদ্দী ঃ-</u>

উত্তরে ☞ অত্র দাগের ৫ নং প্লটের জমি।

দক্ষিণে ☞ অত্র দাগের ৩ নং প্লটের জমি।

পৃষ্ঠে ১০

(১০)

পূর্ব্বে ☞ অত্র দাগের ৪ নং প্লটে অত্র গ্রহীতার জমি।

পশ্চিমে ☞ আর.এস দাগ নং ১৩।

।। আপনার স্থিয়ত স্নেহের দান

আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।।

ঝর্না রায়

✍ মুসাবিদকারক ✍

আব্দুল আজিত মন্ডল

আব্দুল আজিত মন্ডল,
সাং - মাঝের আটি, রাজারহাট ।
লাইসেন্স নং - D/WXVI-33
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রি অফিস ।

-ঃ টাইপকারক ঃ-

উপানন্দ বিশ্বাস

উপানন্দ বিশ্বাস
আশা কম্পিউটার ।
রেকজোয়ানী, রাজারহাট ।
কোলকাতা - ১৩৫ ।

ইসাদী

১/ কাঞ্চন কুমার ঘোষ
সি ১১ প্রফুল্লকানন নগর
... রোড
কলকাতা - ৭০০০২৮

২/ ... ...
সা. - রেকজোয়ানী
পো: + থানা - রাজারহাট
কোল - ১৩৫

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-13186 of :2008
(Serial No. 10856, 2008)

/11/2008

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.07 hrs on :07/11/2008,at the Private residence by Bhuban Kanti Dutta,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 07/11/2008 by

1. Bhuban Kanti Dutta, son of Late Bibhuti Bhushan Dutta ,Reckjoyani 24 Pgs North ,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Jharna Roy, wife of Manikya Kishor Roy ,14 B Panchanan Tala Rd Kol ,Thana .,Pin 700041, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Kanchan Kr Bose, son of Late Jatindra Kr Bose P-12 Pratap Aditya Nagar ., Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Service.

Name of the Registering officer :Abhijit Kumar Das
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 10/11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 539/- ,E = 7/- on:10/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 49632/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 258 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 160

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 100/- is paid, by the draft number 696928, Draft Date 05/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA

[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

ATTESTED :-

.gote, received on :10/11/2008.

Name of the Registering officer :Abhijit Kumar Das
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

ATTESTED :-

...tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 15511 to 15528
being No 13186 for the year 2008.

(Abhijit Kumar Das) 11-November-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

PHOTO		RH.					

ATTESTED :-

...RE OF THE
...ENTANT/
...TANT/SELLER/
...YER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible] 53

[illegible] 53

LH.

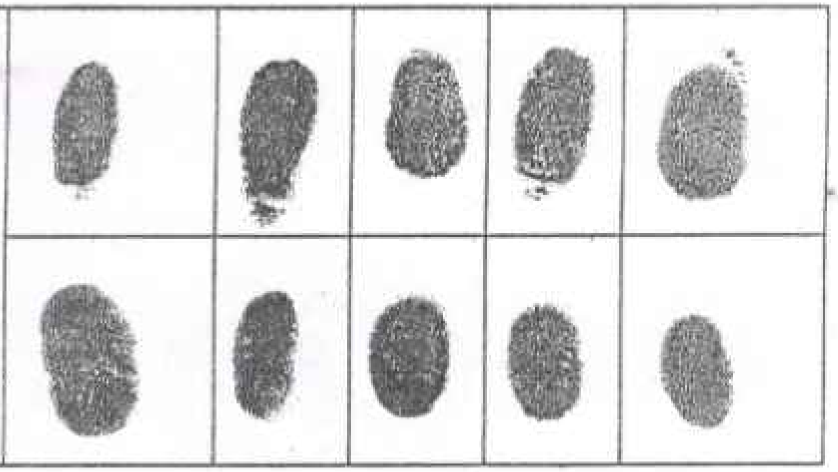
RH.

ATTESTED :- [illegible] 53

ঝর্না রায়

LH.

RH.



ATTESTED :- ঝর্না রায়

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

P059398/2017

শুভ

দানপত্র দলিল

(7)

গ্রহীতা - শ্রীমতী ঝর্ণা রায়।

দাতা - শ্রী ভূবন কান্তি দত্ত।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 778971

Admissible under rule 21 and also u/s ... of the W. B. L. R. Act, 1955 duly Stamped Exempt from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I.A. No. ... Fees Paid ... in C.P.S.

Additional District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

।। দান পত্র দলিল ।।

গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমতী স্বর্ণা রায়, স্বামী - শ্রী মানিক্য কিশোর রায়। সাং — ১৪ বি, পঞ্চানন তলা রোড, টালিগঞ্জ, কলকাতা - ৭০০০৪১, জাতি - ভারতীয় , ধর্ম্মে - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী।

দাতা ঃ-

শ্রী ভুবনকান্তি দত্ত, পিতা - স্বর্গীয় বিভূতি ভূষণ দত্ত, সাং — রেকজোয়ানী , পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - ভারতীয় , ধর্ম্মে - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা।

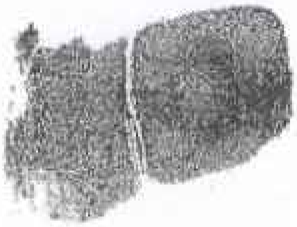
...... ২

আমার নিকট .... মূল্যের টাকা
এক কোষাগার না থাকিবার জন্য নিম্ন ষ্ট্যাম্প
রূপে প্রদান করিলাম।

10 NOV 2006

50,0000

Presented for Registration at A.M./P.M.
on the 10th day of Nov. 2006
of the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Office
by Bhuban Kanti Dutta
the Executant/Claimant



15263

Bhuban Kanti Dutta
S/O/W/O/D/O Late ...
of Bhuban Dutta
P.S. ... Rajarhat ...
Dist. 24 Parganas North. by Caste Hindu
by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

10 NOV 2006

Sankar Das
S/O/W/O/D/O Sukumar Das
of the same place
P.S. ...
Dist. 24 Parganas North. by Caste ...
Hindu / ... by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

10 NOV 2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 778972

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০২ - ০৪ - ০০ দুই কাঠা চার ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামে ২৯৯৮নং তৌজি ভূক্ত সাবেক মালিক আসাদুল্লা গং স্থলে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাল জেলা উত্তর ২৪ পরগণা জেলা

......৩

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

10 NOV 200[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 778973

কালেকটর বাহাদুর অধিকারে তারক চন্দ্র ঘোষ দীং নামীয় পাট্টাই রায়ত মোকররী স্বত্বীয় সাবেক (সি,এস) ২২৬, ১৪৫, ১৪৩ এবং ১৮৭ নং খতিয়ানের জমি সহ মোট ৪.৪৫ একর জমির খাজনা বার্ষিক ২৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সাবেক ৬৩২ নং দাগের ১.২৯ একর জমির মধ্যে ।. আনা অংশে ৩২.২৫ শতক জমি সহ সর্ব্বমোট ৪ টি দাগস্থিত ও যাতায়াতের দরুন প্যাসেজের ২.৫০ শতক জমি সহ সর্ব্বমোট ৫৮.৫০ শতক জমি যাহা স্থানীয় মাপ সুরত ১ এক বিঘা ১৫ পনের কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমির খাজনা কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ৩ টাকা ৪ আনা ৬ পাই করের জমাজমির পূর্ব্বাধিকারী মহেন্দ্র চন্দ্র পালের ওয়ারেশ

...... ৪

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 — भारत — TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 09AA 631243

(৪)

পুত্র সুধীর চন্দ্র পালের নিকট হইতে আরও জমা জমি সহ জনৈক মধুসূদন দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০।০৬।১৯৬০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫১৩০ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তাঁহার সরিক ননী গোপাল নাথের সহিত বিভাগ বন্টন করিয়া প্ল্যানে চিহ্নিত মতে নিজ নিজ অংশের জমাজমিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী থাকিয়া উক্ত

.... ৫

২.৫০ শতক জমি সহ মোট ৫৮.৫০ শতক জমি মায় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি

...... ৬

সম্পত্তি মধ্যে মধুসূদন দত্তের খাসে থাকা বাদে উক্ত দাগস্থিত জমাজমি সহ ৫৬ শতক এবং কমন প্যাসেজ বাবদ ০৫ শতক জমির অর্দ্ধাংশে ০২.৫০ শতক মোট ৫৮.৫০ সাড়ে আটান্ন শতক জমি উক্ত মধুসূদন দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০।১০।১৯৬১ তারিখে উক্ত সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭৯৪২ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈক বিজয় কুমার মিত্রের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমাজমি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত বিজয় কুমার মিত্র মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্তীয় জমাজমিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ৩০।০৪।৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৬ নং ভালুমের ২৯৩ নং পাতা হইতে ২৯৭ নং পাতায় নকলকৃত ৩৫৩৪ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে অত্র দানপত্র দাতা আমার বাবা শ্রী সুকুমার বসু মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন। আমার বাবা উক্ত সুকুমার বসু মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্তীয় উক্ত জমাজমিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর অত্র দানপত্র দলিলস্থ দাতা আমি বিগত ইংরাজী ০৩।০৭।১৯৭০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভালুমের ২১২ নং পাতা হইতে ২১৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৮৬৩ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের জমি সহ সর্ব্বমোট ৪ টি দাগস্থিত জমা জমি ও কমন প্যাসেজের ২.৫০ শতক জমি সহ মোট ৫৮.৫০ শতক জমি মায় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক

সম্পত্তি ৬

সম্পত্তি বাবা উক্ত সুকুমার কুমার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদি আদায়ে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমার বয়স ৬০ বৎসর হইতেছে। শরীর ক্রমশ ক্ষীন হইয়া পড়িতেছে। মানুষের আয়ু ক্ষনস্থায়ী কখন যে কি হয় বা মৃত্যুঘটে তাহা কেহই বলিতে পারে না। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার ভগ্নী হইতেছে। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদী করিয়া আসিতেছ। তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসায় আমি যারপরনাই অতিশয় প্রীত ও সন্তুষ্ট আছি। আশা রাখি যে আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি বর্তমানের ন্যায় ভবিষ্যতেও আমাকে দেখভাল সেবা যত্নাদী করিবে তাছাড়াও তুমি আমার প্রতি শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসা স্বরুপ তোমার প্রাপ্তীয় পৈত্রিক সম্পত্তি আমার বরাবর ত্যাগ করিয়াছ। সে কারণ তোমার প্রতি আমারও কিছু করনীয় কর্ত্তব্য আছে বলে মনে করিয়া তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমার খরিদা ও স্বত্ব দখলিয় জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্নিত ও সঙ্গীয় নকসায় দর্শিত স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০২ - ০৪ - ০০ দুই কাঠা চার ছটাক জমি যায় জমিতে যাতায়াতের জন্য নকসায় দর্শিত যাবতী কমন

যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব, লভ্য হক, হকিয়ৎ দাবী দাওয়া যা ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমাতে বর্তিল।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদী বা হস্তান্তরাদী করিনাই, বা একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, উঁহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমার বরাবর দান করিলাম।

দানপত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে আমি অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রমসংশোধন দলিল বা যে কোন প্রকার নজির সংক্রান্ত দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৬০,০০০/- ষাট হাজার টাকা মাত্র।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্রের ভাষা ও মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি — সন বাংলা ১৪১৩ সালের ২৩শে কার্তিক

ইংরাজী ২০০৬ সালের ৯ই নভেম্বর।

(৯)

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন পরগণাস্থিত মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রেঃ, সা, নং ৫০, তৌজি নং ২৯৯৮ ভুক্ত সাবেক (সি, এস) ২২৬, ১৪৫, ১৪৩ ও ১৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত পাট্টা মূলে রায়ত মোকরারী স্বত্বীয় বার্ষিক ২৫ টাকা কারের জমাজমির মধ্যে সামীল সাবেক ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত জমাজমির মধ্যে —

দাগ সাবেক ৬৩২ নং দাগের হাল (আর এস) ১৫ পনের নং বাগস্থিত বাগান ১.২৯ একর মধ্যে ।. অংশে ৩২.২৫ শতক তন্মধ্যে অত্র সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ৪ নং প্ল্যান প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০২ - ০৪ - ০০ দুই কাঠা চার ছটাক জমি মায় জমিতে যাতায়াতের জন্য রাস্তার স্বত্ব ও নকসায় দর্শিত জমির দুই দিগস্থ অর্থাৎ পূর্ব্ব ও পশ্চিম দিগস্থ ৬ ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাশেজের বত্ম স্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি অত্র দান কৃত সম্পত্তি হইতেছে। কাত বার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা ২৪ পয়সা মাত্র। সংলগ্ন নকসাখানি অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কর্য্যকারী হইবে। উক্ত জমাজমি রাজার হাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধিন হইতেছে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ☞ অত্র দাগের ৫ নং প্লটের জমি।

দক্ষিণে ☞ অত্র দাগের ৩ নং প্লটের জমি।

পূর্বে ☞ ৬´ ছয় ফুট প্রশস্থ কমন প্যাশেজ।

পশ্চিমে ☞ ৬´ ছয় ফুট প্রশস্থ কমন প্যাশেজ।

।। আপনার স্থিয়ত স্নেহের দান

আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।।

শ্রীমতী স্বর্ণা রায়

✍ মুসাবিদকারক ✍

আবদুল - আজিজ মণ্ডল -

আবদুল আজিজে মন্ডল,

সাং - মাকের আটি, রাজারহাট।

লাইসেন্স নং - ১৮৭৮-৩৩

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রি অফিস।

-ঃ টাইপকারক ঃ-

উপানন্দ - বিশ্বাস

উপানন্দ বিশ্বাস

আশা কম্পিউটার।

জেকজোয়ানী, রাজারহাট।

কোলকাতা - ১৩৫।

ইসাদী

১/ আবদুল আজিজ মণ্ডল

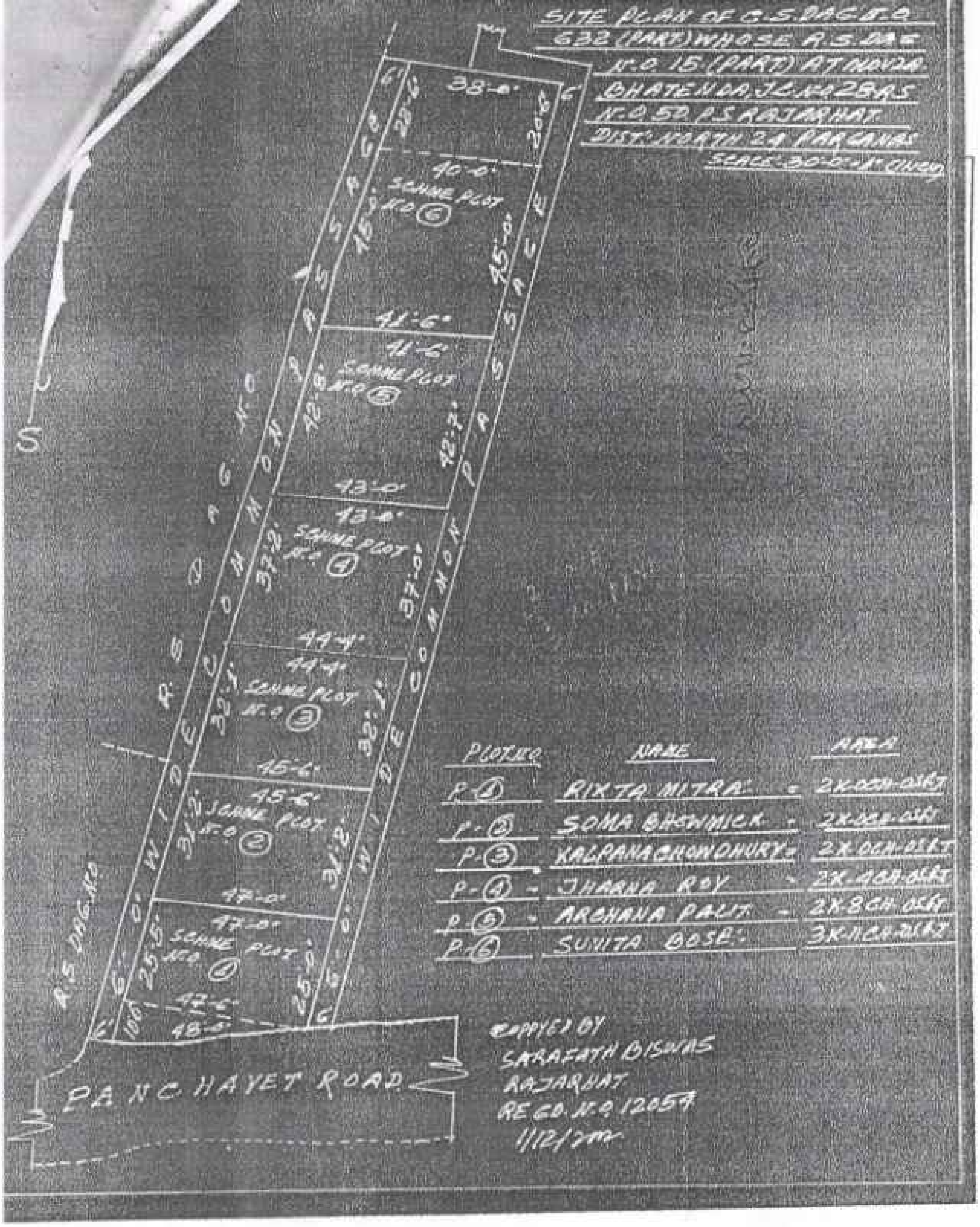
সাং - মাকের আটি।

২/ - কাঞ্চন - দত্ত

সাং - চকে জোয়ানী

পোঃ + থানা - রাজারহাট

কোলকাতা - ১৩৫



SITE PLAN OF C.S. DAG NO.
632 (PART) WHOSE R.S. DAG
NO. 15 (PART) AT MOUZA
BHATENDA, J.L. NO. 28 R.S.
NO. 52 P.S. RAJARHAT
DIST: NORTH 24 PARGANAS
SCHNE PLOT NO. 6
SCHNE PLOT NO. 5
SCHNE PLOT NO. 4
SCHNE PLOT NO. 3
SCHNE PLOT NO. 2
SCHNE PLOT NO. 1
6'-0" WIDE COMMON PASSAGE
R.S. DAG NO.
PLOT NO.
NAME
AREA
P-1 RIXTA MITRA
P-2 SOMA BHOWMICK
P-3 KALPANA CHOWDHURY
P-4 JHARNA ROY
P-5 ARCHANA PALIT
P-6 SUVITA BOSE
PANCHAYET ROAD
COPPYED BY
SARAFATH BISWAS
RAJARHAT
REGD. NO. 12054

THE
...NT/
.../SELLER/
.../CAIMENT
...TH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

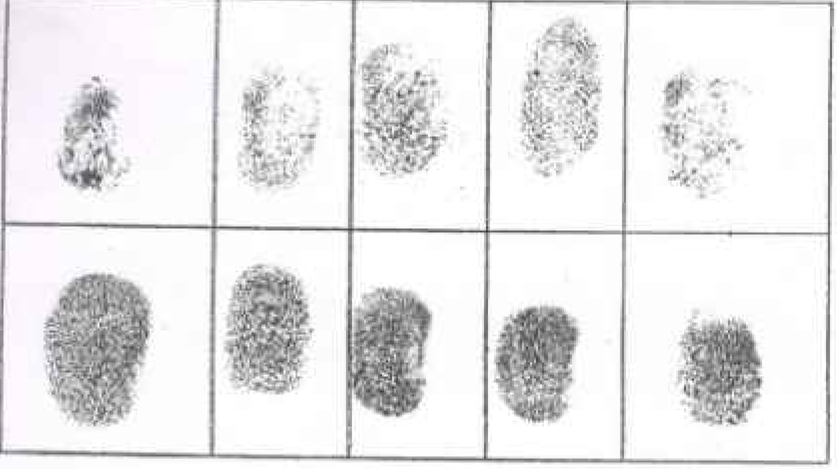
N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

শ্রী[illegible]

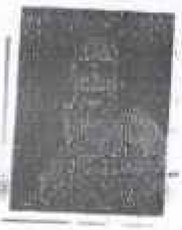
শ্রী[illegible].

LH.

RH.



ATTESTED :- শ্রী[illegible]



শ্রীমতী

শ্রী মতী অর্না রায়

LH.

RH.

ATTESTED :- শ্রী মতী অর্না রায়..

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Addl. District Sub-Regis.
Bidhannagar (Salt Lake City)
Registered in............................
Book No..................................
Volume No..............................
Pages......................to...............
Being No................................
For the Year............................

10 NOV 2006

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

...tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 16587 to 16603
being No 05936 for the year 2007.

(MD. Nurul Amin Khan) 13-November-2007
Aditional District Sub Registrar
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

This sheet of endorsement u/s 60 attached with the document is the part of the document

উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৩৫১ [১৫০৭০২৮]

মৌজা- ভাতেণ্ডা জে.এল.নং- ২৮ থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৭ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঝর্ণা রায়	রায়ত	
স্বামী-	মানিক কিশোর রায়		
ঠিকানা-	14 বি পঞ্চানন রোড কোল-41		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৫	বাগান		১.২৯	০.০৫৭৬	০.০৭	*

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:22751

L&LR P

SPL 0853078

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল বুক নং	৪। ভূমিসহায়কের রশিদ নং
N-24/P	R/Kat	R/Kat	49/78

৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
ভাতশালা -২৬		২৩৫১	১৫	০৭ শত:

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
-রানী রায়	ঐ

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সেস		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭(খ)	সার চার্জ ১৮(ক)	সেস ১৮(খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়াশীল ১৪২৮

6197501
28/9/16

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের ২৩ (১৪২৬)	হাল ২৪ (১৪২৭)	সুদ ২৫	মন্তব্য ২৬
খাজনা				29	6	20	
সার চার্জ							
পথ কর				১	১		
পূর্ত কর				১	১		
শিক্ষা কর				১	১		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সেস							
(ক) সার চার্জ				১	১		
(খ) সেস				১	১	20	
মোট				92	6		
বাদ মিনাহ						100/-	

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।

টীকা : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

100/- মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

28.12.20

SPL

৪ নং ফরম
[নিয়ম ৮(২) এবং ৩১(১) দেখুন]

রাজারহাট-বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত

গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা নির্ধারিত কর, অভিকর ও ফি প্রাপ্তির রসিদ

(কার্বন দিয়ে অনুলিপি করতে হবে)

রসিদ নং - 05-15070551 T / **84**

১. করদাতার নাম ও ঠিকানা ঃ [illegible]
[illegible]

হোল্ডিং নং (যদি থাকে) [illegible]

২. যে বাবদ টাকা গৃহীত হল ঃ

ক) ভূমি ও গৃহ ও সংক্রান্ত কর (........ তিনমাস / [illegible] বছর) (যে সময়ের জন্য)		টাকা [illegible]
খ) যানবাহনের জন্য রেজিস্ট্রেশন ফি	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
গ) শৌচালয় বা অন্যান্য স্বাস্থ্যবিধান ব্যবস্থার জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
ঘ) জল সরবরাহের জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
ঙ) আলোর জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
চ) মল, মূত্র ও অন্য আবর্জনা নিষ্কাশনের জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
ছ) ব্যবসার নিবন্ধীকরণ সার্টিফিকেটের জন্য ফি	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
জ) ব্যক্তি, যানবাহন, পশুর ওপর কিংবা গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা বা ব্যবস্থাপনায় প্রতিষ্ঠিত ফেরী ব্যবস্থার জন্য টোল	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
ঝ) শ্মশানঘাট ব্যবহারের জন্য ফি		টাকা........
ঞ) অগভীর বা গভীর নলকূপের রেজিস্ট্রেশন ফি	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
ট) গ্রামে উৎপাদিত পণ্য গ্রামের বাজারে বিক্রয়ের জন্য ফি	(যে সময়ের জন্য........)	টাকা........
ঠ) জনসাধারণের স্বার্থে প্রদর্শিত বিজ্ঞাপন দেওয়ার জন্য ফি		টাকা........
ড) ৪৭ নং ধারা অনুসারে প্রবর্তিত উপবিধি অনুযায়ী জরিমানা		টাকা........
ঢ) অন্যান্য	[illegible]	টাকা........
	মোট	[illegible]

তারিখ ঃ [illegible]
টাকা........

বিঃ দ্রঃ - ১) গ্রাম পঞ্চায়েতের কোন সদস্য এই আদায়ের সংগে যুক্ত হতে পারবেন না।
২) যদি চেক বা ড্রাফটের মাধ্যমে কোনো টাকা পাওয়া যায়, তবে তার ক্রমিক সংখ্যা ও তারিখ ঐ টাকার অঙ্কের সংগে লিখে রাখতে হবে ।

তারিখ সহ স্বাক্ষর
গ্রাম পঞ্চায়েত সচিব / কর আদায়কারী

Bengal Form No. [illegible]

L & L R P

SPL 1022262

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং		৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
[illegible]		Rhah		172/62
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
[illegible]		২৩৬৭	৭৬	০৭৯৮
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
[illegible]			—	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭(খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮(ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮(খ)	মোট ১৯
০৮৫৭০							০৮২৮		

ওয়াশীল

অধিকার বিষয়ে পরিগণিত হইবে না। রসিদ গ্রহণকারীর জমির স্বত্বের প্রমাণ হিসাবে গণ্য হইবে।

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					৬		
সার চার্জ							
পথ কর					০		
পূর্ত কর					০		
শিক্ষা কর					০		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য					০		
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়					০		
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস					৭		
মোট							
বাদ মিনাহ							

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ 14/3/22

SPL

৪ নং ফরাম
[নিয়ম ৮(২) এবং ৩১(১) দেখুন]

রাজারহাট-বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত

গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা নির্ধারিত কর, অভিকর ও ফি প্রাপ্তির রসিদ

(কার্বন দিয়ে অনুলিপি করতে হবে)

রসিদ নং - 05-15070551 AAG / **65**

১. করদাতার নাম ও ঠিকানা : [illegible]
[illegible]
([illegible])

হোল্ডিং নং (যদি থাকে)

. যে বাবদ টাকা গৃহীত হল :

ক) ভূমি ও গৃহ ও সংক্রান্ত কর (..........ত্রৈমাসিক / ২০২১ - ২০২২ বছর) টাকা ১৬০.০০
(যে সময়ের জন্য)

খ) যানবাহনের জন্য রেজিস্ট্রেশন ফি	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
গ) শৌচালয় বা অন্যান্য স্বাস্থ্যবিধান ব্যবস্থার জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
ঘ) জল সরবরাহের জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
ঙ) আলোর জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
চ) মল, মূত্র ও অন্য আবর্জনা নিষ্কাশনের জন্য অভিকর	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
ছ) ব্যবসায় নিবন্ধীকরণ সার্টিফিকেটের জন্য ফি	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
জ) ব্যক্তি, যানবাহন, পশুর ওপর কিংবা গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা বা ব্যবস্থাপনায় প্রতিষ্ঠিত ফেরী ব্যবহার জন্য টোল	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
ঝ) শ্মশানঘাট ব্যবহারের জন্য ফি		টাকা..........
ঞ) অগভীর বা গভীর নলকূপের রেজিস্ট্রেশন ফি	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
ট) গ্রামে উৎপাদিত পণ্য গ্রামের বাজারে বিক্রয়ের জন্য ফি	(যে সময়ের জন্য..........)	টাকা..........
ঠ) জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে প্রদর্শিত বিজ্ঞাপন দেওয়ার জন্য ফি		টাকা..........
ড) ৪৭ নং ধারা অনুসারে প্রবর্তিত উপবিধি অনুযায়ী জরিমানা		টাকা..........
ঢ) অন্যান্য		টাকা..........

[illegible]

তারিখ : ২৪/৩/22

মোট ১৬০.০০

....

নোট : - ১) গ্রাম পঞ্চায়েতের কোন সদস্য এই আদায়ের সংগে যুক্ত হতে পারবেন না।
২) যদি চেক বা ড্রাফটের মাধ্যমে কোনো টাকা পাওয়া যায়, তবে তার ক্রমিক সংখ্যা ও তারিখ ঐ টাকার অঙ্কের সংগে লিখে রাখতে হবে।

তারিখ সহ স্বাক্ষর
গ্রাম পঞ্চায়েত সচিব / কর আদায়কারী

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২০৫১ [১৫০৭০২৮]

মৌজা- ভাতেণ্ডা জে.এল.নং- ২৮ থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৭ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঝর্ণা রায়	রায়ত	
স্বামী-	মানিক্য কিশোর রায়		
ঠিকানা-	14 বি পঞ্চানন রোড কোল-41		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৫	বাগান	১.২৯	০.০৫৭৬	০.০৭	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Govt. of West Bengal
Land & Land Reforms and Refugee Relief & Rehabilitation
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230021380262	**Payment Mode:**	Counter Payment
GRN Date:	07/05/2022 13:22:57	**Bank/Gateway:**	Indian Overseas Bank
Payment Status:	Payment Pending	**Payment Ref. No:**	ROR20221507012870 [Identification No]

Depositor Details

Depositor's Name:	JHARNA RAY
Address:	
Mobile:	9748825954
EMail:	i.mitra2011@gmail.com
Period From (dd/mm/yyyy):	07/05/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	07/05/2022
Payment ID:	ROR20221507012870
Dept Ref ID/DRN:	0512022150719005

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	ROR20221507012870	Certified Copies of ROR Plot Information and Plot Map	0029-00-800-029-27	20
			Total	**20**

IN WORDS: TWENTY ONLY.

NOTE: Produce this challan to any branch of Indian Overseas Bank. Please ensure, to make your payment within 14/05/2022 (banking hours). This challan form will be invalid after 14/05/2022.

Govt. of West Bengal
Land & Land Reforms and Refugee Relief & Rehabilitation
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210245967105	**Payment Mode:**	Debit Card Payment
GRN Date:	17/03/2021 14:15:02	**Bank/Gateway:**	ICICI Bank
BRN :	60463838	**BRN Date:**	17/03/2021 14:03:42
Payment Status:	Successful		

Depositor Details

Depositor's Name:	JHARNA RAY
Address:	OWN
Mobile:	9748825954
Depositor Status:	BLLRO
Office Address:	BL & LRO RAJARHAT N 24 PGS
Office Name:	RAJARHAT (159907)
Remarks:	ACN/2021/1507/733 JL-28 KH 2351 DAG 15 AR 07 DEC
Office Code:	159907

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	NA	Collection of Royalties from Mines and Mininerals-other reciepts	0029-00-104-002-27	30002
			Total	30002

IN WORDS: **THIRTY THOUSAND TWO ONLY.**

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer
রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগণা

To

Memo No.CON/828/BL&LRO/RAJ/21 Dated. 01/04/2021

ঝর্ণা রায়

পিতা/স্বামীর নাম: মানিক কিশোর রায়

14 বি পঞ্চানন রোড কোল-41

P.S.: রাজারহাট

District: উত্তর ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 05/03/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 01/04/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/1507/733)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
জ্যাংড়া, 28, রাজারহাট	2351	15		576	0.0700	বাগান	বাস্ত

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

01.04.21

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955
B.L.&L.R.O., Rajarhat
North 24-Parganas
Block Land & Land Reforms Officer

Memo: Dated: 01/04/2021

(i) The RI, of the রাজারহাট-বিষ্ণুপুর-I for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer